

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 1/2022

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl.I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Podhorod',
Sídlo: Podhorod' 112, 072 64 Podhorod'
IČO: 00325635,
DIČ: 2020752294
e-mail: podhorod@podhorod.sk
zastúpená: starostom obce Antonom Hrickom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK5856000000004209490002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Hvozdák Ján r. Hvozdák,

Hvozdáková Danuše r. Horňáková,

SR

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti :

Čl.II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, Obec Podhorod', je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 340 pozemok reg. „E“ parcela číslo 643 ostatná plocha o výmere 131 m² v katastrálnom území Podhorod'.

Prevod nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Podhorod' č. 17/2021 zo dňa 22.10.2021 a v súlade s § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je: Uvedená nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku s domom vo vlastníctve žiadateľov, tvorí príslužnú plochu k ich zastavaným pozemkom a tento pozemok zúšľachtili odstránením kríkov a iných náletových drevín, kosia ho a inak sa o neho starajú.

Prijatiu vyššie špecifikovaného Uznesenia, predchádzalo prijatie Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Podhorod' č. 13/2021, zo dňa 19.07.2021, v rámci ktorého došlo k schváleniu zámeru previesť prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: E KN 643-ostatná plocha, zapísaná na LV č. 340, kat. územie Podhorod' o celkovej výmere 131 m², ktorej vlastníkom je obec Podhorod' žiadateľom: Ján Hvozďák a Dana Hvozďáková /BSM/.

Čl.III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto nehnuteľnosti- pozemky:

- parc. č. E KN 643- ostatná plocha, o výmere 131 m² v katastrálnom území Podhorod', evidovaná na LV č. 340, vedenom Okresným úradom v Sobrance, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Podhorod', k.ú. Podhorod', so všetkým ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú v celosti a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl.IV.

Kúpna cena

Medzi predávajúcim a kupujúcimi bola za predmet kúpy uvedený v čl. II. a III./ ods. 2/ tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, pričom jej výška vychádza zo sumy stanovenej na základe Znaleckého posudku číslo 224/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom v hodnote 155 eur slovom / stopäťdesiat päť eur/. Táto cena bola schválená aj Obecným zastupiteľstvom obce Podhorod' Uznesením č. 17/2021 zo dňa 22. 10 2021

Čl.V.

Platobné podmienky

Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na číslo účtu: IBAN: SK5856000000004209490002, a to najneskôr do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

Ak kupujúci v lehote 10 dní nezaplatí celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi.

Účastníci sa dohodli, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty parcely E KN č. 643 v čiastke 100.- € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľnosti znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupujú.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR & 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane kupujúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

v Podhorodi dňa 8.2.2022

v Podhorodi dňa 8.2.2022

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Podhorod'

zast. Antonom Hrickom, starosta obce

Kupujúci:

[Redacted signature]

Hvozďák Ján r. Hvozďák

[Redacted signature]

Hvozďáková Danuše r. Horňáková

Podľa osvedčovacej knihy č. 11 podpísal/a-uznal/a
za
ro
...
T
poradovým čís
Totožnosť osôb
Obecný úrad
Za pl. potv
Podpis overu
8.2.2022

